

Gentile Cliente,

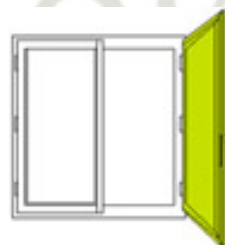
la ringraziamo per aver preferito i serramenti Dameri. Scegliere le nostre soluzioni in legno-alluminio o legno-bronzo significa assicurarsi prestazioni elevate in ogni situazione.

I serramenti Dameri sono realizzati utilizzando le tecnologie più moderne, unendo le virtù del legno e del metallo per fornire il massimo benessere alla sua casa.

All'interno il calore e l'elegante accoglienza del legno, all'esterno la "pelle" dura e resistente dell'alluminio o del bronzo: ecco la forza delle nostre proposte.

Una forza che può essere mantenuta "vigorosa" nel tempo. Come? Seguendo i semplici suggerimenti presenti nelle pagine di questa guida. In questo modo il comfort della sua casa sarà sempre "in buone mani".

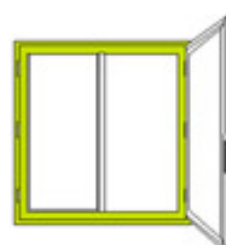
**GLI ELEMENTI DELLA SUA FINESTRA**



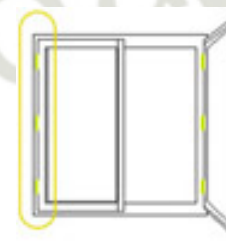
Telaio



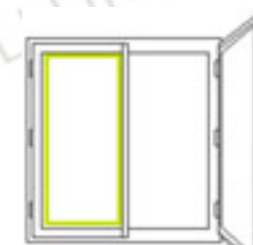
Anta



Vetro



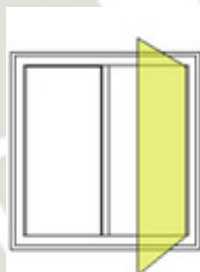
Cerniere



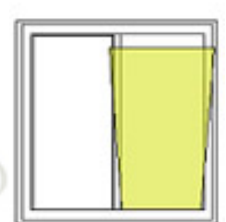
Guarnizione vetro



Maniglia



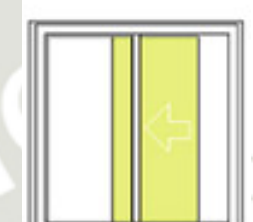
Apertura verso l'interno



A vasistas interno



Anta ribalta



Scorrevole

Il serramento in legno-alluminio unisce tutti i pregi del legno, per quanto riguarda l'interno della casa, ed i pregi del metallo per quanto riguarda l'assenza di manutenzione e la protezione dagli agenti atmosferici.

### Il legno.

È un materiale "vivo", caldo e accogliente. Oltre al pregio estetico, il legno è un ottimo isolante naturale. Proteggerà la casa dal caldo eccessivo e dal freddo pungente, facendo risparmiare sui costi di riscaldamento e creando un ambiente naturale e confortevole.

- Le diverse essenze legnose sono caratterizzate dalla presenza di peculiari venature, più o meno regolari, che donano al legno un'inconfondibile bellezza. L'irregolarità di queste venature, quindi, sono caratteristiche intrinseche del materiale.
- Il legno in natura non è omogeneo. Sono possibili, pertanto, variazioni di colore dovute alle caratteristiche dell'essenza impiegata. Alcuni tipi di legno, esposti nel tempo alla luce, possono variare la loro colorazione, soprattutto se vengono utilizzate vernici trasparenti o tinte chiare.
- Come in qualsiasi altro prodotto, anche nella verniciatura dei serramenti le colorazioni di tinte e smalti non possono mai essere perfettamente uguali ai campioni consultati presso il fornitore.

### L'alluminio.

L'alluminio è un metallo che unisce alla leggerezza e flessibilità, una grande resistenza e solidità. Questo gli permette di resistere in modo efficace agli agenti atmosferici, garantendo lunga vita al serramento. La formazione spontanea di uno strato di ossido lo rende inoltre maggiormente resistente alla corrosione. L'alluminio è un materiale recuperabile e riciclabile.

### Il bronzo.

L'impiego di un materiale nobile come il bronzo impreziosisce costruzioni antiche e moderne, donando un tocco particolare di fascino antico. In questo caso la parte esterna del serramento è realizzata in lega speciale che si presenta del colore naturale dell'ottone. Soggetta alle sollecitazioni atmosferiche, muta la sua tonalità assumendo la ricercata patina color bronzo.

Il bronzo presenta gli stessi vantaggi dell'alluminio, non avendo bisogno di particolari protezioni o manutenzioni.

## SUGGERIMENTI PER UNA PROTEZIONE COSTANTE DEL SERRAMENTO

*È consigliabile effettuare la manutenzione descritta ogni due anni, o, in via straordinaria, nel caso in cui si verificano infiltrazioni d'acqua verso l'interno.*

1. Programmate nel tempo la manutenzione dei vostri serramenti
2. Seguite tutte le indicazioni e le specifiche del vademecum alla manutenzione
3. Provvedete alla pulizia delle feritoie degli sgocciolatoi
4. Verificate la tenuta delle guarnizioni
5. Curatevi di pulire e oliare tutte le parti meccaniche del serramento

### I "NEMICI" DEL VOSTRO SERRAMENTO

In un serramento in legno-alluminio la parte più esposta alle aggressioni ambientali è la parte in legno. I principali "nemici del legno" sono la **radiazione solare**, l'**umidità** e i **funghi dell'azzurramento e della marcescenza**, che nulla possono fare invece contro l'alluminio.

- Pur essendo all'interno dell'abitazione, la parte in legno è comunque esposta ai **raggi del sole**, i quali, a lungo andare, possono far perdere lucentezza allo strato superficiale di vernice.
- Penetrando nei punti dove la vernice può presentare delle interruzioni (giunti tra traverse e montanti), l'**umidità** causa un rigonfiamento del legno. Questo, nel tempo, induce un progressivo deterioramento dello strato di vernice.

**Per proteggere il vostro serramento da questi "nemici" sono state utilizzate vernici all'acqua che garantiscono un'elevata resistenza a questi agenti.**

- I cosiddetti **funghi dell'azzurramento e della marcescenza** corrodono il sottile strato di legno sotto la vernice causandone il distacco.

**L'applicazione di un impregnante assicura la protezione da funghi e parassiti, migliorando l'adesione della vernice. Applicazione che non deve essere ripetuta nel tempo.**

Settimanalmente sarà sufficiente spolverare la finestra con uno straccio morbido o con un piumino dal pelo fitto e resistente.

### ***Pulizia della parte esterna***

Almeno una volta all'anno è opportuno passare accuratamente la superficie esterna della finestra con un panno morbido inumidito d'acqua. Nei punti più difficili si può utilizzare un detergente neutro con successivo risciacquo.

Prestare attenzione al detergente, che non deve essere abrasivo o a base di ammoniaca o cloro (es. candeggina).

E' assolutamente vietato utilizzare strumenti o reagenti che possano danneggiare la verniciatura esterna come spatole seghettate, cutter, spazzole con setole metalliche o solventi chimici non idonei.

Si consiglia di non pulire le superfici quando sono esposte direttamente a fonti di calore (es. raggi solari).

### ***Pulizia dei gocciolatoi***

È molto importante tenere controllati i gocciolatoi, che costituiscono il sistema di fuoriuscita dell'acqua piovana. In particolare occorre far sì che non vi siano corpi estranei o sedimenti che possano ostruire i fori di drenaggio dell'acqua.

Per pulire si possono utilizzare prodotti neutri che non aggrediscano le superfici trattate.

### ***Pulizia dei vetri***

Per pulire i vetri si possono usare prodotti specifici presenti in commercio, da spruzzare direttamente sui vetri, ripassandoli poi con uno straccio asciutto o pelle di daino.

E' assolutamente vietato utilizzare strumenti o reagenti che possano danneggiare la lastra, come spatole seghettate, cutter, spazzole con setole metalliche o solventi chimici non idonei.

Si consiglia di non lavare i vetri quando sono illuminati e riscaldati dal sole, se si vuole evitare che rimangano striati da riflessi azzurrini. Prima di lavarli, inoltre, è opportuno spolverarli per impedire che la polvere, a contatto con il panno bagnato, aderisca maggiormente al vetro rendendone difficile la pulitura.

Se vi è presenza di silicone nelle giunzioni tra vetro e legno, evitare la prima pulizia nelle prime 3-4 settimane successive all'installazione per non rovinare esteticamente la superficie vetrata e compromettere la corretta sigillatura del serramento.

### ***Manutenzione degli accessori***

Ogni 2/3 anni è consigliabile controllare lo **stato delle guarnizioni di tenuta** e degli accessori e, se necessario, far riparare o sostituire le parti danneggiate contattando il fornitore.

È opportuno provvedere all'adeguata **lubrificazione delle parti mobili e dei punti di chiusura** al fine di conservare la funzionalità e la sicurezza del serramento. Si tratta di un'operazione da effettuare ogni 2 anni utilizzando vaselina tecnica o grasso spray.

In caso di elevata usura, contattare il fornitore che provvederà alla sostituzione della parti usurate, o dell'intero sistema di ferramenta.

## ACCORGIMENTI PER UN UTILIZZO SICURO

I serramenti Dameri sono progettati e realizzati per essere sicuri e fornire un'adeguata protezione alla casa e alle persone che ci abitano.

Tuttavia è importante prestare attenzione ad alcune indicazioni:

### STOP

- Non effettuare manovre non previste per i sistemi di movimento e chiusura.
- Non forzare l'anta oltre il limite di apertura e non sovraccaricarla.
- Non sbattere o spingere l'anta contro le murature.
- Non inserire oggetti tra l'anta e il telaio e prestare attenzione nella chiusura del serramento.

### ATTENZIONE

- L'improvvisa chiusura di un'anta può causare lesioni. Non inserire le dita o la mano tra telaio e anta quando si sta chiudendo la finestra.
- Evitare di lasciare la finestra in posizione di apertura in presenza di vento e forti correnti d'aria.
- Non sporgersi eccessivamente nell'apertura o chiusura delle ante delle persiane o degli scuri.
- Qualora bambini o persone con handicap psicologici abbiano accesso alla finestra, assicurarsi che l'anta non si apra: applicare un blocco di apertura o una maniglia con blocco (chiave).

## AERAZIONE DEGLI AMBIENTI

I nostri serramenti in legno-alluminio e legno-bronzo sono studiati per fornire un elevato isolamento termico ed acustico. Per evitare però problemi provocati dall'accumulo di umidità e migliorare così il comfort abitativo, è bene effettuare un giornaliero ricambio d'aria nelle stanze, tenendo la finestra completamente aperta per circa 5 minuti.

Un'operazione questa da fare soprattutto al mattino, dopo alzati. In questo modo si fa uscire l'umidità e il vapore senza disperdere il calore: si perdono infatti solo 1 o 2 gradi di temperatura, subito recuperabili.

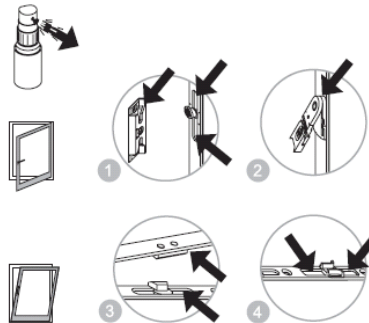
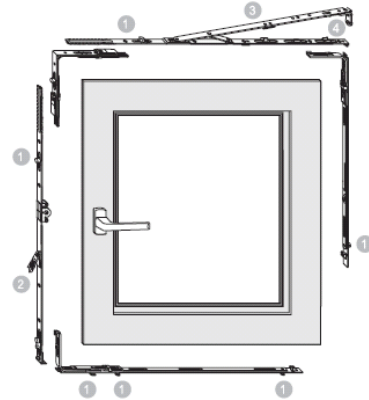
È possibile ottenere un'aerazione parziale degli ambienti aprendo la finestra in posizione di ribalta. Si consiglia di farlo soprattutto nelle stagioni primaverili, estive ed autunnali.

In inverno, con temperature rigide, evitare di aprire la finestra a ribalta negli ambienti in cui si concentra molta umidità (cucina, bagni, camere). L'aria esterna, infatti, raffredderebbe solo le pareti laterali vicine alla finestra, favorendo eventuali muffe.

Per ricambiare l'aria aprire completamente la finestra per brevi momenti e ripetere l'operazione 3 o 4 volte al giorno.

**Manutenzione**

Ingrassare tutte le parti mobili e di chiusura dei meccanismi anta-ribalta (p. es. con lubrificante per meccanismi) al meno una volta l'anno.



**Regolazione sulla finestra**

**!** Le regolazioni sui meccanismi devono essere effettuate solo da personale competente.

**Regolazione dell'alza anta:**  
 Allentare la vite con Torx T15, posizionare in altezza e serrare.



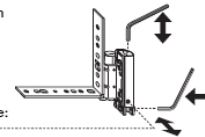
**Sollevamento o abbassamento dell'anta:**  
 con chiave a brugola da 4.



**Pressione della forbice:**  
 con chiave a brugola da 4.

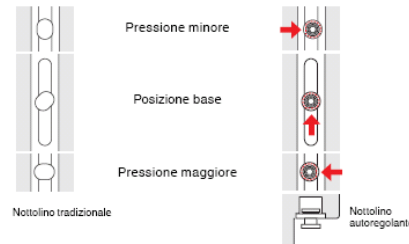


**Regolazioni sulla cerniera in orizzontale o verticale:**  
 con chiave a brugola da 4.



**Regolazione della pressione:**  
 con chiave Torx T20.

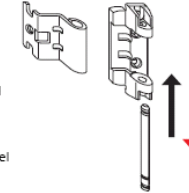
**Regolazioni della pressione:**



**Sgancio e riaggancio dell'anta**

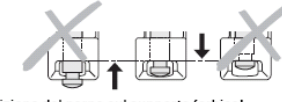
**!** Lo sgancio e riaggancio delle ante deve essere effettuato solo da personale competente.

**Sgancio:** ad anta chiusa, tirare verso il basso il perno del supporto forbice.

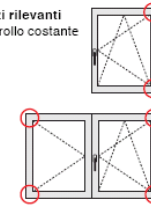


**Riaggancio:** inserire l'anta sul perno della cerniera e quindi accostarla al telaio (senza chiudere con la martellina). Spingere verso l'alto il perno del supporto forbice.

**!** **Verificare la posizione del perno sul supporto forbice!**  
 Diversamente, c'è la possibilità che l'anta possa cadere!



**Controllare lo stato di usura dei pezzi rilevanti ai fini della sicurezza della finestra (controllo costante - minimo una volta all'anno).**



MAICO SRL  
 ZONA ARTIGIANALE, 15  
 I-39015 S. LEONARDO (BZ)  
 TEL +39 0473 85 12 00  
 FAX +39 0473 85 13 00  
 info@maico.com  
 www.maico.com

MPN09 (01/2014)

**EVENTUALI SOSTANZE DANNOSE ALLA SALUTE**

Per la destinazione d'uso prevista, il prodotto non è tossico o nocivo all'uomo né agli animali o all'ambiente.

**MODALITÀ DI SMALTIMENTO**

I serramenti devono essere smaltiti attraverso l'intervento di ditte specializzate o con il conferimento ad un centro di raccolta differenziata in conformità alle disposizioni normative vigenti.